



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 130456/2020

V Praze dne: 29. 5. 2020

SPIS. ZN.: SZ MCP6 030838/2020/OV/Krá

Značka: P 3540/3 a ost. Břevnov

Vyřizuje: Krásná Jitka

Kontaktní spojení: tel. 220 189 802 / jkrasna@praha6.cz

Příloha: situace

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.1.2020 podal žadatel **Comenius development s.r.o., IČO 05619602, Pobřežní 297/14, Praha 8-Karlín, 186 00, zastoupen URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Dům COMENIUS - ubytovací objekt s občanskou vybaveností
mezi ulicemi Ankarská, Na Větrníku a U Větrníku v Praze – 6 Břevnově**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3540/2 (ostatní plocha), parc. č. 3540/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3542/1 (ostatní plocha), parc. č. 3542/2 (ostatní plocha), parc. č. 3543/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3610/2 (ostatní plocha), parc. č. 3610/5 (ostatní plocha), parc. č. 3765/1 (ostatní plocha), parc. č. 3765/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov.

Druh a účel umísťované stavby:

Novostavba objektu pro dlouhodobé ubytování, s občanskou vybaveností včetně zpevněných ploch, přípojek a přeložek inženýrských sítí.

Umísťují se stavební objekty:

- SO 1 – novostavba objektu Dům Comenius
- SO 2 – přípojka horkovodu
- SO 3 – přípojky kanalizace včetně lapolu
- SO 4 – přípojka vodovodu
- SO 5 – přípojka silnoproudu
- SO 6 – přípojky slaboproudu
- SO 7 – přeložka přípojky plynovodu
- SO 8 – retenční nádrže

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

SO 9 – reklamní pylon
SO 10 – komunikace a DTU
SO 13 – přemístění sochy
SO 14 – přeložka VN
SO 15 – přeložky Cetin
SO 16 - přeložka VO

Umístění stavby na pozemku:

parc.č. 3540/2; 3540/3; 3542/2; 3610/5; 3543/6; 3765/8 k.ú. Břevnov (stavební objekt SO 1 - novostavba objektu Dům Comenius, související přípojky a přeložky sítí technické infrastruktury, retenční nádrže, reklamní pylon, přemístění sochy, komunikace a DTU)

parc.č. 3542/1; 3610/2; 3765/1 k.ú. Břevnov (související přípojky a přeložky sítí technické infrastruktury)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením vlastníků dotčených pozemků a dále určením okruhu osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: parc. č. 3540/2, 3540/3, 3542/1, 3542/2, 3543/6, 3610/2, 3610/5, 3765/1, 3765/8 a č. parc. 3477/181, 3477/318, 3477/312, 3618/2, 3618/8, 3618/5, 3618/11, 3610/7, 3540/10, 3543/7, 3543/8, 3543/10, 3543/9, 3540/8, 3540/7, 3543/11, 3618/3, 3542/3, 3544/4, 3496/3, 3499, 3500, 3545, 3555 k.ú. Břevnov,

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Novostavba objektu Dům Comenius (SO 1)

Navrhovaný objekt Dům Comenius bude umístěn na pozemcích parc. č. 3540/2, 3542/2, 3540/3 a 3610/5, k. ú. Břevnov.

V nadzemních podlažích budou ubytovací jednotky sloužící jako zázemí fungování vysokého školství, jednotky občanské vybavenosti (nerušící služby), provozní zázemí objektu a jednotek občanské vybavenosti, zásobovací, pomocné a technické prostory a parkovací stání. V podzemním podlaží budou jednotky občanské vybavenosti vč. provozovny supermarketu, krytá parkovací stání, technické prostory a zázemí jednotek.

V ploše přiléhajícího parteru budovy budou plochy pro sezónní předzahrádky k jednotkám občanské vybavenosti.

Objekt bude mít jedno podzemní podlaží (PP) a pět nadzemních podlaží (NP). Organický půdorysný tvar domu tvoří hmotu blízkou se nerovnoramennému trojúhelníku, jehož vrcholy i strany jsou tvořeny navazujícími oblouky kružnic. Části fasády budou řešeny segmentově. Stejného tvaru bude i vnitřní nezastřešené atrium. Max. rozměry nadzemní části objektu budou ve směru sever-jih 77,1 m a ve směru východ-západ 94,3 m. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 33,0 m od domu č.p. 1897 na pozemku parc. č. 3477/181 k.ú. Břevnov, min. 21,8 m od domu č.p. 40 na pozemku parc. č. 3499 k.ú. Břevnov, min. 26,5 m od domu č.p. 2035 na pozemku parc. č. 3543/11 k.ú. Břevnov, min. 29,9 m od domu č.p. 1611 na pozemku parc. č. 3543/8 k.ú. Břevnov a min. 41,6 m od domu č.p. 1582 na pozemku parc. č. 3618/8 k.ú. Břevnov.

Výšková úroveň podlahy v 1. NP objektu bude na kótě + 0,000 = 360,80 m. n. m (Bpv).

Výška atiky objektu bude max. ve výšce +17,300 m = 378,100 m n.m. a technicko-provozní nástavba na střeše objektu bude dosahovat max. výšky +19,800 m = 380,600 m n.m. Vzdálenost nástavby o max. rozměrech 7,3 m x 6,1 m od atiky bude min 11,2 m. Na střeše budou volně umístěna nezbytná zařízení TZB (vzduchotechnika, záložní zdroj...) a to především do dvou vyhrazených ploch – nad

severovýchodní částí objektu a nad jihozápadní částí objektu. Zařízení TZB budou nižší než objekt nástavby na střeše.

Úroveň 1.PP bude max. v hloubce -4,200 m pod stanovenou $\pm 0,000$.

Objekt je zastřešen plochou střechou.

Hlavní vstup do ubytovací části objektu bude ze severní strany (od křižovatky ul. Ankarská a Na Větrníku) na úrovni podlahy 1. NP, vedlejší vstupy do ostatních provozů jsou také z úrovně podlahy 1.NP.

Objekt bude sloužit k dlouhodobému ubytování studentského typu s ubytovací kapacitou 414 osob, bude mít celkem maximálně 16 064 m² hrubé podlažní plochy (započitatelná hrubá podlažní plocha se nachází i v podzemním podlaží). Celková zastavěná plocha nadzemních podlaží objektu bude maximálně 3 696 m².

3. Barevné a materiálové řešení objektu Dům Comenius (SO 1)

Fasáda stavby bude tvořena převážně horizontálními pásy parapetů ve světlé omítce v kombinaci s tmavšími pásy ustupujících oken s barevnými akcenty meziokenních částí fasády. Ustupující, z části prosklené 1.NP, vytváří podnož hlavní hmotě objektu 2.-5.NP. Fasádu vnitřního atria bude tvořit plocha s pravidelným rastrem oken.

4. Dopravní napojení

Stavba bude dopravně napojena přes stávající připojení na pozemku parc. č. 3610/5 k.ú. Břevnov z ulice Na Větrníku pomocí stavebně upravené komunikace propojující ulice Na Větrníku a U Větrníku, do které budou ústít výjezdy z obou pater garáží.

5. Doprava v klidu

92 parkovacích stání bude v hromadných garážích v 1.PP a 1.NP objektu (SO 1). Z celkového počtu 92 parkovacích stání bude nejméně 5 míst vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené.

6. Podmínkou umístění stavby je odstranění stávajícího objektu č.p. 2034, odpojení inženýrských sítí vč. veřejného osvětlení (samostatná projektová dokumentace, povolení k odstranění bylo vydáno Rozhodnutím o odstranění stavby ze dne 14.01.2020 pod č. jedn. MCP6 014557/202) a vykácení některých dřevin v souvislosti s odstraněním stávajícího objektu č.p. 2034 na dotčených pozemcích (samostatné povolení ODZP MCP6, které bylo vydáno Rozhodnutím o povolení kácení dne 27.9.2019 pod č.j. MCP6 070974/2019).

7. Inženýrské sítě

a) Přípojka horkovodu (SO 2):

Stavba bude napojena na horkovod z původní přípojky v jihovýchodním rohu řešeného území, z páteřního horkovodního přivaděče. Dimenze přípojky bude 2 x DN 50 (bezkanálový horkovodní přivaděč) na pozemcích parc. č. 3540/2 a 3540/3 k.ú. Břevnov, délka přípojky bude cca 2x 23 m.

b) Přípojky kanalizace včetně lapolu (SO3)

Stavba bude odkanalizována třemi kanalizačními přípojkami.

Napojení nových kanalizačních přípojek bude na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci 250K do stávající šachty (přípojka č.1), do stávající odbočky (přípojka č.2) a do nově vysazené odbočky (přípojka č.3).

Přípojka č. 1 na pozemcích parc. č. 3540/2 a 3540/3 k.ú. Břevnov v místě stávající kanalizační přípojky bude nová v dimenzi DN200 o celkové délce cca 8,97m ve sklonu 2% a bude ukončena v revizní šachtě v zeleni.

Přípojka č. 2 na pozemcích parc. č. 3542/1 a 3542/2 k.ú. Břevnov na jižní straně objektu bude napojena na stávající kanalizační stoku 250K do již vysazené odbočky, ukončena bude v revizní šachtě na pozemkustavby. Přípojka č. 2, DN200, o celkové délce cca 2,45m bude vedena ve sklonu 2% směrem ke stoce.

Kanalizační přípojka č. 3 DN200 na pozemcích parc. č. 3765/1, 3765/8 a 3540/2 k.ú. Břevnov bude do objektu vedena ze západní strany. bude na stávající kanalizační stoku 250K napojena do nově vysazené odbočky. Přípojka č. 3 bude mít délku cca 8,12m a bude vedena ve sklonu 2% a bude ukončena v revizní šachtě na pozemku stavby.

Pro likvidaci odpadních vod z prostoru jednotky občanské vybavenosti bude umístěn lapol. Bude částečně v zeleni vně budovy na pozemku parc. č. 3540/2 k.ú. Břevnov. Odpadní vody budou předčištěny a uvnitř objektu spojeny s vnitřní splaškovou kanalizací a dále odvedeny do kanalizační přípojky č. 3.

c) Přípojka vodovodu (SO 4):

Napojení nové vodovodní přípojky PE90 na pozemcích parc. č. 3540/2 a 3540/3 k.ú. Břevnov bude na stávající vodovodní řad 200L v místě stávající přípojky, která bude zrušena. Nová vodovodní přípojka o celkové délce cca 18,1m bude ukončena v technické místnosti objektu vodoměrnou sestavou.

d) Přípojka silnoprůdu (SO 5):

Stavba bude připojena z trafostanice TS 7847 8 x kabely AYKY 3x240 + 120 mm² v délce cca 45,0 m. Nová přípojka silnoprůdu bude na pozemcích parc. č. 3540/3, 3540/2 a 3543/6 k.ú. Břevnov a bude ukončena v rozpojovací skříni u vjezdu do objektu.

e) Přípojky slaboprůdu (SO 6):

Stavba bude napojena na síť Cetin v chodníku v ul. U Větrníku přípojkou délky cca 17 m na pozemcích parc. č. 3542/1, 3542/2 a 3540/3 k.ú. Břevnov.

V ulicích Ankarská a Na Větrníku se bude v rámci stavby "Připojení objektů FTTS Praha 6" pokládat vedení T-Mobile. Z tohoto kabelu se počítá i s připojením domu Comenius. T-Mobile bude napojen v chodníku v ul. Na Větrníku přípojkou délky cca 16 m na pozemcích parc. č. 3610/2, 3540/2 a 3610/5 k.ú. Břevnov.

f) Přeložka přípojky plynovodu (SO 7):

Přeložená STL plynovodní přípojka bude napojena přes pozemky parc. č. 3540/2 a 3610/2 k.ú. Břevnov na stávající STL plynovodní řad OC110, který vede v ulici Na Větrníku. STL přípojka PE40 o celkové délce cca 23m bude napojena na veřejný řad navrtávacím T-kusem a bude ukončena v nadzemním kiosku hlavním uzávěrem plynu. V kiosku bude spolu s HUP osazen i plynoměr s regulátorem a uzávěry. Za kioskem bude potrubí plynu pokračovat v délce cca 8m do objektu.

g) Přeložka VN (SO 14):

VN kabel PREDi bude přeložen v délce cca 156 m přes pozemky parc. č. 3543/6, 3540/2 a 3542/2 k.ú. Břevnov v úseku mezi trafostanicí TS 7847 a ulicí Ankarská. Od trafostanice kabel povede chodníkem k ulici U Větrníku, odtud chodníkem podél stavby nového objektu. U křižovatky ulic Ankarská a U Větrníku bude nový kabel naspojován na stávající.

h) Přeložky CETIN (SO 15):

V jižní části řešeného území bude stávající skříň CETIN přeložena do pozemku 3542/1 k.ú. Břevnov. Do této skříň jsou napojeny stávající kabely uložené v zemi v ulici U Větrníku. Skříň bude poblíž stožáru vrchního vedení. Stávající kabely CETIN, které do této skříň vedou, budou přeloženy v délce cca 64 m do trasy kabelů vedoucích v pozemcích parc. č. 3542/1, 3542/2, 3540/2 a 3540/3 k.ú. Břevnov.

Ve východní části řešeného území bude na pozemcích parc. č. 3540/2, 3610/5 a 3610/2 k.ú. Břevnov přeložen do nové trasy v délce cca 114 m kabel CETIN, který vede mezi ulicemi U Větrníku a Na Větrníku ke křižovatce s ulicí Ankarská.

i) Přeložka VO (SO 16):

V ulici U Větrníku bude na pozemku 3542/2 k.ú. Břevnov v délce cca 81 m přeložen kabel mezi stožáry VO, aby nebyl v kolizi s kabelem VN. Kabely povedou chodníkem podél trasy NN kabelů.

j) Podmínkou pro umístění stavby bude

- odstranění stávajícího kabelu a umístění přeložky TSK (SO 17): v ulici U Větrníku bude na pozemku 3542/2 k.ú. Břevnov v délce cca 85 m pro napájení semaforu přechodu pro chodce v ulici Ankarská.
- demolice objektu č. pop. 2034 k.ú. Břevnov, která byla stavebním úřadem povolena Rozhodnutím o odstranění stavby ze dne 14.01.2020 pod č. jedn. MCP6 014557/2020.

k) Souběh a křížení nových vedení a přeložek technického vybavení musí respektovat ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících sítí položených v prostoru staveniště. Způsob případných ochranných těchto vedení musí být projednán s jejich správci.

8. Retenční nádrže (SO 8)

Dešťové vody ze střechy a chodníků budou jímány v podzemních nádržích. Zachycená voda bude převážně využita na zálivku zeleně na pozemku investora. Z retenčních nádrží bude vyveden bezpečnostní přepad s řízeným odtokem do přípojek jednotné kanalizace. Retenční nádrže včetně přítokových a odtokových potrubí budou umístěny na pozemcích parc. č. 3540/2, 3540/3 a 3610/5 k.ú. Břevnov. Retenční nádrž č.1 bude umístěna na západní straně řešeného území. Nádrž o velikosti cca 10,0x3,5x1,5 m bude mít retenční objem 52,3 m³. Retenční nádrž č.2 bude umístěna na východní straně pozemku stavby. Nádrž o velikosti cca 10,0x3,5x1,6 m bude mít retenční objem 56,0 m³.

9. Reklamní pylon (SO 9)

Na pozemku parc. č. 3540/2 k.ú. Břevnov v ploše trávníků mezi navrhovanou stavbou a ul. Ankarská ve vzdálenosti cca 1 m od okraje chodníku a ve vzdálenosti cca 4,7 m od průčelí 1.NP objektu SO1 bude umístěna samostatně stojící stavba pro reklamu-reklamní pylon o rozměrech panelu cca 3,3 x 2,1 x 0,5 m na sloupu, která bude označovat konkrétní provozovnu umístěnou na pozemku stavby.

10. Komunikace a DTÚ (SO 10)

Úpravy venkovních veřejně přístupných zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 3765/1, 3540/2, 3540/3, 3610/5, 3542/2, 3542/1, 3610/2, 3765/8 k.ú. Břevnov obsahují stavebně upravenou komunikaci východně od objektu, prostor chodníků a ploch pro pěší podél navrhovaného objektu a uvedené komunikace a jejich napojení na stávající pěší komunikace. Stávající chodníky podél ulice Ankarská, Na Větrníku a U Větrníku budou ponechány, případně obnoveny a budou sjednoceny jejich povrchy.

V místě stávající komunikace, která propojuje ulice Na Větrníku a U Větrníku bude umístěna stavebně upravená komunikace s příjezdy do garáží objektu v 1PP i vjezdem do 1NP. Komunikace od ulice Na Větrníku až po vjezd na rampu do 1PP, respektive po rampu pro zásobování bude o šířce 6,0 m a jednostranným příčným spádem směrem na východ. V místě vjezdu do 1NP bude na komunikaci směrový oblouk s poloměrem 15 m. Rozšíření v oblouku bude v prostoru vjezdu do 1NP. Komunikace pokračuje až po prostor rampy do 1PP a příjezdu k zásobovací rampě. Ve zbylé části bude komunikace zúžena na šířku 5,0 m.

Napojení této komunikace na ulici na Větrníku bude stávajícím připojením bez další úpravy (toto připojení má nový povrch a vyhovující parametry).

Na výše uvedenou novou komunikaci navazuje na východě rekonstruovaný chodník šířky cca 2,0 m, který v severní části navazuje přímo na komunikaci. Ve zbytku délky je v odstupu od komunikace. Tento prostor bude vyplněn zelení a stromořadím.

Hlavní vstup do objektu bude ze severu a prostor před ním bude vydlážděn až ke stávajícím chodníkům. Šířka plochy bude v rozmezí cca 4-16 m. Celá plocha bude spádována proměnným spádem 0,3% po 8,33% směrem ke stávajícím chodníkům. Západně od hlavního vstupu bude plocha se spádem 1% pro předzahrádky provozovny. Plocha vůči zbytku prostoru je oddělena jedním stupněm s proměnnou výškou nášlapu.

Podél ulice Ankarská v místě autobusové zastávky bude situován hlavní vstup do komerční plochy (supermarket). Tato nová zpevněná plocha doplní prostor mezi stavbou a stávajícím chodníkem a bude mít šířku cca 4 – 7,5 m a je spádována od objektu ke stávajícímu chodníku nízkými spády 1-2%.

Další zpevněnou plochou bude prostor mezi sbíhajícími se komunikacemi Ankarská a U Větrníku v návaznosti na navrhovaný objekt. Tato plocha bude přerušovaná plochami zeleně se stromy. K objektu budou přiléhat předzahrádky jednotek občanské vybavenosti. Tyto plochy budou mít snížený spád vůči okolnímu terénu a budou od navazující plochy odděleny ustupujícím stupněm s proměnným nášlapem. Vlastní zpevněná navazující plocha má proměnnou šířku zhruba 1,5 – 27 m a převládající spád směrem na jih v rozmezí 1-3%.

Plochy jižně od objektu, které jsou převážně tvořeny zelení, přerušovanou bočními vstupy do objektu. Plochy budou mít šířku cca 1,5 m, podélné spády těchto chodníků budou 0,5-3,0% a. Na jihu se napojují na chodník podél komunikace U Větrníku.

Veškerá doprava v klidu je řešena v garážích objektu. Jediné stání na povrchu se nachází podél ulice Ankerská ve stávajícím parkovacím pruhu a půjde o vyhrazení parkovacího stání pro zásobování.

Stávající přechody v ulici Na Větrníku zůstanou zachovány beze změny.

11. Přemístění sochy (SO 13) a využití exteriéru

Vzhledem k úpravě uličního parteru bude přemístěna stávající socha s názvem „Zamyšlená“ (výšky 3m, instalace 1980) do nové polohy v ploše zeleně na západním cípu pozemku parc. č. 3540/2 k.ú. Břevnov. Podél objektu bude možno pochozí plochy využít pro sezónní předzahrádky k provozovně v 1.N.P. s provozem nerušícím obyvatele v sousedních nemovitostech.

12. Zajištění tepelné energie:

Objekt bude napojen na stávající horkovodní potrubí 2 x DN 125 na pozemku parc. č. 3540/2 k.ú. Břevnov. V objektu bude předávací výměňková stanice situovaná v 1.PP. Technologie a následné majetkoprávní vztahy s Veolia Energie Praha, a.s. budou upřesněny ve stavebním řízení.

13. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby obsahovala:

- a) v případě změn aktualizovaný návrh protihlukových opatření, který doloží, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou z provozu stacionárních zdrojů objektu (TZB umístěné na střeše a na fasádách záměru) překročeny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.
- b) v případě změn aktualizovaný návrh protihlukových opatření, který doloží, že v chráněném vnitřním prostoru staveb a na pracovištích z provozu stacionárních zdrojů objektu (např. výtahy, garážová vrata, předávací stanice, vzduchotechnika, chlazení, ev. další zdroje) nesmí být překročeny hygienické limity hluku a z provozu automobilové dopravy v chráněném vnitřním provozu staveb (obytných místnostech) a nesmí být překročen hygienický limit pro vibrace.
- c) v případě změn aktualizovaný výpočet a návrh protihlukových opatření, který doloží, že v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nebude při jednotlivých etapách stavební činnosti docházet k překročení hygienického limitu hluku.
- d) studii denního osvětlení všech pracovišť v 1.PP s vyznačením prostoru, který vyhovuje pro umístění trvalých pracovišť
- e) vyhodnocení a doložení využitelnosti stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí, tj. návrh nezbytných úprav, zajištění plynutelnosti, technologické vybavenosti, potřebné dodávky vzduchu, zásobování el. energií, potřebných výkonů technologií, celkové náročnosti realizace, apod. vč. grafického zpracování řešení improvizovaného ukrytí
- f) zamezení omezení provozování dráhy a drážní dopravy
- g) zamezení poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.
- h) opatření proti vniknutí závadných látek do povrchových nebo podzemních vod, která neohrozí jejich prostředí, tzn. je nutno umístit zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku motorové nafty do horninového prostředí, konstrukce nebo do kanalizace.
- i) garážová stání, která musí být řešena v souladu s normou ČSN 73 6058 – jednotlivé, řadové a hromadné garáže, v platném znění; začátky (obloukové části) zvýšených ostrůvků (odrazných proužků) uvnitř podzemních garáží a rampy budou opatřeny žlutými a černými pruhy (dopravní zařízení Z09); dveře v garážích se dveře nesmí otevírat do prostoru parkovacích stání; dle doplněné PD bude před odbočením na rampu pro vjezd do garáží osazeno dopravní značení doplněné o signalizaci počtu volných parkovacích stání; s ohledem na umístění závor ve spodní části rampy bude na vjezdovou rampu osazena účelová signalizace, která v případě zaplnění parkoviště zastaví vjezd na rampu;
- j) venkovní zásobovací stání, které musí být řešeno v souladu s normou ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, v platném znění
- k) parkovací místa a komunikace, které budou umožňovat pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; v rámci předloženého řešení parkoviště bude 5 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace; u navrhovaných komunikačních ploch pro

- chodce smí být podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%);
- l) veškeré stavebně obnovované komunikační plochy, které musí být dimenzovány tak, aby umožnily pojezd těžké automobilní techniky (pojezd vozidel integrovaného záchranného systému);
 - m) veškeré zpevněné plochy s nepropustným povrchem, které musí zajišťovat odvod dešťové vody dle příslušných ČSN;
 - n) veškeré, k záměru přilehlé komunikace, které budou vybaveny veřejným osvětlením dle technických podmínek;
 - o) veškeré obnovy povrchů komunikací Ankarská, Na Větrníku, bezejmenné komunikace ozn. č. NN2054 (U Větrníku) a stavební úpravu stávající bezejmenné komunikace ozn. č. NN3782, které musí být realizovány v souladu s platnou legislativou v době realizace a navazujícími normami (zejména ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a musí umožňovat bezpečný pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; v celém rozsahu komunikací musí být zajištěn rozhled pro zastavení vozidla (dle ČSN 73 6110) a v místech, kde je umožněno předjíždění i rozhled pro předjíždění; zařízení pro přecházení (rozhled přechodů pro chodce a míst pro přecházení musí odpovídat čl. 10.1.4 (tabulka 17); oblouky křižovatek a navrhovaných komunikací musí být prověřeny vlečnými křivkami a odpovídat požadavkům metodiky TP 171 pro nejdelší návrhová vozidla (vozidla ISZ a svoz komunálního odpadu);
 - p) v místech připojení bezejmenné účelové komunikace ozn. č. NN3782 (křižovatek úseky s komunikací Na Větrníku a s komunikací č. NN2054) nesmí žádná část záměru snížit volná rozhledová pole připojení, nesmí ohrozit bezpečnost účastníků silničního provozu (viditelnost chodců) a nesmí zakrývat nebo zhoršovat viditelnost dopravních zařízení, dopravního značení případně jejich součástí (čekací plochu přechodu pro chodce apod.); v souvislosti s výše uvedeným uvádíme, že podrobnější technické požadavky stanovuje čl. 12.7 ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací; sjezdy dopravně významných veřejně užívaných účelových komunikací (parkoviště s kapacitou nad 20 parkovacích stání) musí splňovat podmínky pro bezpečný rozhled podle ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích;
 - q) do výkresové dokumentace zapracované (v rámci obnovy povrchu chodníku) stávající varovné prvky přechodu pro chodce komunikace Na Větrníku (signální a varovný pás) a dále bude nároží chodníku, při bezejmenné komunikaci ozn. č. NN3782 ústící na komunikaci ozn. č. NN2054 (U Větrníku), doplněno o varovné prvky; varovné prvky budou doplněny na rozhraní navržených sklopených ohrub a vozovky v místě pro překonávání vozovky
 - r) bezejmenná účelová komunikace ozn. č. NN3782 na pozemku investora nebude zařazena do sítě místních komunikací a zůstane i nadále ve vlastnictví investora, jako účelová, veřejně přístupná komunikace ve smyslu ust. § 7 zákona o pozemních komunikacích; parkovací stání pro supermarket (garáž v objektu) budou veřejně přístupná s omezeným přístupem a vlastník nebo provozovatel určí rozsah a způsob využívání těchto ploch;
 - s) v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
 - t) dveře ani vrata se nesmí otevírat vně do pochozího prostoru chodníků nebo pojižděných komunikací. V garážích se dveře nesmí otevírat do prostoru parkovacích stání.
 - u) při vjezdu do veřejné části garáží zařízení pro zobrazení aktuálního počtu volných míst v této garáži.
 - v) místní úpravu provozu z důvodu možného odsunu realizace, legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě s posouzením až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby.
 - w) reklamní zařízení k označení provozovny nesmí obsahovat znaky a symboly zaměnitelné s dopravním značením. O konečné stanovisko k podobě tohoto zařízení je třeba požádat cestou silničního správního úřadu.
 - x) stanovisko/vyjádření silničního správního úřadu a PČR k dopravnímu řešení investor požádá v přiměřeném předstihu (30 dní) silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (stavební záборы, přípojky, apod.; ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích), příp. o jejich dočasnou nebo částečnou uzavírku (ve smyslu ustanovení § 24 téhož zákona)
 - y) realizaci stavby je nezbytné koordinovat se záměry dalších investorů v dotčeném území
14. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby:
- a) stavební činnost na dotčené MK II. třídy Ankarská s provozem BUS MHD byla z časového hlediska minimalizována; realizace přípojky kanalizace ve stávající vozovce místní komunikace

- Ankarská musí být provedena bez omezení silničního provozu; doporučujeme realizovat přípojku kanalizace za použití bezvýkopové technologie;
- b) investor zajistil čistotu komunikací v úsecích, dotčených stavbou, vč. čištění staveništních vozidel; u výjezdu ze staveniště na komunikaci Na Větrníku bude zřízena oklepová a mycí rampa;
 - c) harmonogram stavby (POV) byl sestaven tak, aby po dobu stavby nebyl znemožněn pohotovostní příjezd a přístup k objektům;
 - d) realizace záměru byla koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů.
 - e) návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby byly předloženy k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
 - f) při stavební činnosti byl odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
 - g) bylo přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
 - h) byly odpady předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
 - i) přepravní prostředky při přepravě odpadu byly uzavřeny nebo byly s ložnou plochou zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.
 - j) při realizaci stavebního záměru a při manipulaci s prašným materiálem byla aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, především po celou dobu stavební činnosti byl kladen důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem,
 - k) prašnost byla snižována důsledným zkrápěním staveniště,
 - l) vozidla vyjíždějící ze stavby byla vždy důkladně očištěna
 - m) navazující veřejné komunikace byly udržovány v čistém stavu.
15. Zařízení staveniště bude na pozemcích žadatele – č. parc. 3540/2; 3540/3; 3542/2; 3610/5; 3543/6; 3765/8 k.ú. Břevnov. Případné další záborů veřejného prostranství je třeba projednat před podáním oznámení vlastního zařízení staveniště.
16. Bude provedena náhradní výsadba na pozemcích stavby dle výkresu sadových úprav, schváleného ODŽP ÚMČ Praha 6, a to včetně zajištění následné péstební péče.
17. V souladu se závazným stanoviskem ODŽP MCP6 115955/2019 ze dne 2..12.2019 bude provedeno na pozemcích parc. č. 3540/2, 3540/3 a 3610/, k.ú. Břevnov kácení 1 exempláře dubu letního, botanickým názvem *Quercus robur*, s obvodem kmene 88 cm (v dendrolog. průzkumu č. 1); 2 exemplářů javorů jasanolistých, botanickým názvem *Acer negundo*, s obvody kmenů 122 + 138 cm (v dendrolog. průzkumu č. 4) a 47 + 29 + 54 + 54 cm (v dendrolog. průzkumu č. 5); 1 exempláře javoru kleny, botanickým názvem *Acer pseudoplatanus*, s obvody kmenů 103 + 62 + 106 cm (v dendrolog. průzkumu č. 13); 1 exempláře zeravu západního, botanickým názvem *Thuya occidentalis*, s obvody kmenů 68 + 63 + 64 + 84 cm (v dendrolog. průzkumu č. 21); 579 m² zapojených porostů dřevin ve složení ptačího zobu obecného, botanickým názvem *Ligustrum vulgare*, bezu černého, botanickým názvem *Sambucus nigra*, zlatice prostřední, botanickým názvem *Forsythia intermedia*, růže šípkové, botanickým názvem *Rosa canina*, jasanu, botanickým názvem *Fraxinus* sp., javoru jasanolistého, botanickým názvem *Acer negundo*, slivoně, botanickým názvem *Prunus* sp., kdoulovce ozdobného, botanickým názvem *Chaenomeles speciosa*, zimolezu tatarského, botanickým názvem *Lonicera tatarica*, dubu, botanickým názvem *Quercus* sp., tavolníku vanhoutteova, botanickým názvem *Spirea vanhouttei*, okrasné růže, botanickým názvem *Rosa* sp. a zeravu západního, botanickým názvem *Thuya occidentalis* (v dendrolog. průzkumu č. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 27 a 28)
- za těchto podmínek:
- a) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona, tedy až vydáním povolení stavebního úřadu a po nabytí právní moci je toto stanovisko vykonatelné a bude možné kácení realizovat.

b) Kácení je možné realizovat v termínu od 01.11. do 31.03. kalendářního roku nejpozději do 31. 03. 2025, tj. v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků.

c) Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 3540/2, 3540/3 a 3610/5, kat. území Břevnov, Praha 6, a to:

- 7 ex. javorů mléčů (lat. *Acer platanoides* 'Globosum') ve výkresu sadových úprav č.1,
- 5 ex. hlohů obecných (lat. *Crataegus laevigatus* 'Paul 's Scarlet') ve výkresu sadových úprav č.2
- 1 ex. dubu letního (lat. *Quercus robur* 'Fastigiata') ve výkresu sadových úprav č.3,
- 1 ex. javoru mléče (lat. *Acer platanoides* 'Drummondii') ve výkresu sadových úprav č.4, s obvody kmenů 18 – 20 cm ve výšce 100 cm nad zemí; a
- 38 ex. bobkovišních lékařských (lat. *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken') s výškou 1,5 m, a
- 650 ex. břečťanů popínavých (lat. *Hedera helix*) s výškou 0,3 m, a
- 5 ex. ibišků syráckých (lat. *Hybiscus syriacus*) s výškou 1,7 m, a
- 6 ex. třezalek kalíškatých (lat. *Hypericum calycinum*) s výškou 0,5 m, a
- 6 ex. mochen křovitých (lat. *Potentilla fruticosa* 'Kobold') s výškou 0,5 m, a
- 4 ex. tavolníků popelavých (lat. *Spiraea cinerea* 'Little Princess') s výškou 0,5 m, a
- 3 ex. šeříků zakrslých (lat. *Syringa minima*) s výškou 0,7 m, a
- 2 ex. vajgelií zakrslých (lat. *Weigella hybrida* 'Minuet') s výškou 0,7 m, a
- 5 ex. tavolníků japonských (lat. *Spiraea japonica* 'Minuet') s výškou 0,7 m, a
- 2 ex. tavol kalinolistých (lat. *Physocarpus opulifolius* 'Diabolo') s výškou 2 m, a
- 3 ex. zlatice prostředních (lat. *Forsythia intermedia* 'Lynwood') s výškou 2 m, a
- 1 ex. zlatice prostřední (lat. *Forsythia intermedia* 'Spectabilis ') s výškou 2,5 m, a
- 4 ex. tavolníků vanhoutteových (lat. *Spiraea vanhouttei*) s výškou 2 m, a
- 3 ex. pustorylů (lat. *Philadelphus Virginal*) s výškou 2 m, a
- 9 ex. hortenzií velkolistých (lat. *Hydrangea macrophylla*) s výškou 0,7 m, a
- 9 ex. zimozrázů vždyzelených (lat. *Buxus sempervirens*), tvarovaný, výška 1 m,
- 1 ex. břízy bílé (lat. *Betula alba* 'Youngii') s výškou 2 m, a
- 2 ex. muchovníků lamarckových (lat. *Amelanchier lamarckii* 'Balerina'), vícekmenné s výškou 3 m, a
- 8 ex. pěnišníků (lat. *Rhododendron yakushimanum* hybrid) s výškou 1,2 m, a
- 10 ex. pěnišníků (lat. *Rhododendron repens* hybrid) s výškou 0,5 m, a
- 9 ex. hortenzií velkolistých (lat. *Hydrangea macrophylla*) s výškou 0,7 m, a
- 9 ex. zimozrázů vždyzelených (lat. *Buxus sempervirens*), tvarovaný, výška 1 m,
- 13 ex. třezalek kalíškatých (lat. *Hypericum calycinum*) s výškou 0,5 m, a
- 5 ex. bobkovišních lékařských (lat. *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken') s výškou 1,5 m

Náhradní výsadba bude realizována v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin, a provedena v termínu nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu se stavbou „Dům Comenius“

d) Žadatel zajistí následnou péstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby (odborně prováděný výchovný řez, péče o kořenovou mísu, pravidelná zálivka, pravidelná kontrola a včasné ošetření případných poranění). V případě, že dojde během stanovené lhůty následné péstební péče o vysazené dřeviny k úhynu dřevin, je nutné neprodleně vysadit nové dřeviny předepsané velikosti a druhu.

18. Při umístění podsvícené reklamy na fasádě a podsvíceného reklamního pylonu supermarketu je třeba dbát na to, aby podsvícení a reklamní sdělení byla neoslňující, nepohyblivá, nereflexivní, musí být zajištěna podchozí výška a text nesmí být zaměnitelný s dopravními značkami a zařízeními;

19. Vyjma umístění požadovaného zahrazovacího sloupku do vozovky komunikace U Větrníku, nesmí být v rámci stavby umístěny žádné jiné pevné překážky dle § 29 zákona o pozemních komunikacích a stávající pevné překážky musí být odstraněny; veškeré nadzemní objekty (koše, sloupy VO, atd.) musí být umístěny v dostatečném bezpečnostním odstupu dle ČSN 73 6110 (tabulka č. 4);

20. V rámci stavby bude vymezen dostatečný prostor pro ukládání směsného komunálního odpadu včetně tříděného do sběrných nádob umístěných v krytých prostorech v 1.NP u jednotlivých provozů: pro ubytovací část objektu bude vyčleněna samostatná větraná odpadová místnost v blízkosti hlavního

vstupu, v které budou kromě nádob na komunální směsný odpad umístěny i kontejnery tříděného odpadu; stanoviště sběrných nádob dle potřeb provozovatele supermarketu bude umístěno v zásobovacím prostoru supermarketu; stanoviště sběrných nádob dle potřeb provozovatelů jednotek občanské vybavenosti budou umístěna u jednotlivých provozů v uzavíratelných nikách přístupných zvenku.

21. Stavba bude koordinována se stavbami a subjekty uvedenými v koordinačním vyjádření správce komunikace TSK č.j. TSK/1581/19/5130/Mat ze dne 29.8.201:
 - akce č. 2016-1025-02409 SSZ 6.803 Na Petřínách, na Větrníku
 - akce č. 2018-1025-01977, připojení FTTS P6 – 3. St. Na síť T-Mobile CR
22. Stavba bude realizována jako jeden celek.
23. Využití obchodních a dalších komerčních ploch včetně počtu hostů a dalších kapacitních údajů musí být jednoznačně stanoveno v dokumentaci pro stavební povolení.
24. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení musí být vyhodnocení rizik a návrh opatření na ochranu sousedních nemovitostí před negativními vlivy ze stavební činnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Comenius development s.r.o., Pobřežní 297/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 20.1.2020 podal žadatel Comenius development s.r.o., IČO 05619602, Pobřežní 297/14, Praha 8-Karlín, 186 00, zastoupen URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby pro Dům COMENIUS - ubytovací objekt s občanskou vybaveností mezi ulicemi Ankarská, Na Větrníku a U Větrníku v Praze – 6 Břevnově na pozemcích parc. č. 3540/2, 3540/3, 3542/1, 3542/2, 3543/6, 3610/2, 3610/5, 3765/1, 3765/8 v katastrálním území Břevnov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje: novostavbu objektu domu COMENIUS, přípojky horkovodu, kanalizace, vody, plynu, slaboproudu, silnoproudu, retenční nádrže, reklamní pylon, komunikaci, přeložky plynu, VN, CETIN, VO a TSK.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 a příloh č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb. a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná. Proto dne 21.2.2020 oznámil jeho zahájení.

Účastníci územního řízení a doručování písemností:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o umístění stavby podle ustanovení § 85 odst. 1a) stavebního zákona, podle kterého je účastníkem řízení žadatel Comenius development s.r.o., zastoupená společností URBIA s.r.o.,

a podle ustanovení § 85 odst. 1b), podle kterého je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy uskutečněn, těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby; účastníky řízení jsou vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: tj. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP a zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP; Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN česká telekomunikační infrastruktura, Veolia Energie Praha, a.s., T-Mobile Czech Republic

a.s., J&T BANKA, a.s., Universita Karlova v Praze, O2 Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r.o., UNIPETROL RPA, s.r.o., těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad jednotlivě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb a ti, kdož mají k nim jiná věcná práva a ti, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, což jsou – tj. vlastníci pozemků č. parc. 3477/181, 3477/318, 3477/312, 3618/2, 3618/8, 3618/5, 3618/11, 3610/7, 3540/10, 3543/7, 3543/8, 3543/10, 3543/9, 3540/8, 3540/7, 3543/11, 3618/3, 3542/3, 3544/4, 3496/3, 3499, 3500, 3545, 3555 k.ú. Břevnov, inženýrských sítí, komunikací a ostatních staveb na těchto pozemcích umístěných a staveb č. pop. 1897, 1582, 1597, 1610, 1611, 2035, 1930, 40 k.ú. Břevnov a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) stavebního zákona je účastníkem řízení Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč. Těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o velký počet účastníků řízení.

Dotčeným orgánům doručoval stavební úřad jednotlivě, Hygienické stanici hl. m. Prahy, Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti MHMP (původně Kanceláři ředitele MHMP oddělení krizového managementu), Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru územního rozvoje MHMP, ODŽP ÚMČ Praha 6, , Odboru památkové péče MHMP, Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, Státní energetické inspekci pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj.

Dne 21. 2. 2020 stavební úřad oznámil stanovenému okruhu účastníků, pod č.j. MCP6 073803/2020. n: SZ MCP6 030838/2020/OV/Krá zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že ústní jednání se podle § 93 odst. 3 nekonalo, neboť stavebnímu úřadu jsou poměry na staveništi velmi dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Okruh účastníků a dotčených orgánů byl poučen, že závazná stanoviska, námítky a připomínky lze podat do 15 dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení doručil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vlastníkům zapsaným chybně v katastru nemovitostí Benzina s.r.o. a T- Systems CR se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit, proto stavební úřad nástupnickým subjektům T- mobile CR a UNIPETROL RPA s.r.o. doručoval zahájení řízení znovu 25.2.2020.

Dne 11.5.2020 poskytl stavební úřad informaci podle § 70 odst. 2 a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), pro spolky přihlášené u stavebního úřadu (v tomto řízení Spolek za ochranu Střešovic a Břevnova), jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny. Informoval o vydání závazného stanoviska č.j. MCP6 115955/2019 ze dne 2.12.2019. odborem dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, kterým mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem v důsledku kácení stromů a zapojených porostů dřevin a náhradní výsadbou. Stavební úřad spolky také upozornil, že okruh účastníků vedeného řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona s tím, že toto ustanovení zákona spolkům postavení účastníka řízení nepřiznává. Ustanovení § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nelze v tomto případě pro přiznání postavení účastníků řízení občanským sdružením použít, neboť není vedeno řízení podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Demolice objektu č. pop. 2034 k.ú. Břevnov byla stavebním úřadem povolena Rozhodnutím o odstranění stavby ze dne 14.01.2020 pod č. jedn. MCP6 014557/2020. K demolicím zatím nedošlo, plánovány jsou ve vzájemné koordinaci se zahájením nové stavby.

K žádosti bylo doloženo:

Plné moci, souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb:

- Plná moc od společnosti Comenius development s.r.o., pro URBIA, s.r.o. ze dne 28.8.2019
- Souhlas vlastníka pozemku MHMP – Odbor evidence majetku ze dne 15.10.2019 pod č.j. MHMP 2106461/2019

Závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MHMP – Odbor územního rozvoje ze dne 21.6.2019 pod č. j. MHMP 1131493/2019
- Závazné stanovisko MHMP – Odbor pozemních komunikací a drah ze dne 6.5.2019 pod č.j. MHMP-823627/2019/PKD-O2/Vi
- Závazná stanoviska a vyjádření MHMP – Odbor ochrany prostředí dne 30.5.2019 pod č.j. MHMP 995506/2019
- Závazné stanovisko MHMP – Odbor bezpečnosti ze dne 17.4.2019 pod č.j. MHMP 697924/2019
- Závazné stanovisko MHMP – Odbor památkové péče ze dne 10.5.2019 pod j. č. MHMP 838030/2019
- Usnesení MHMP – Odbor památkové péče ze dne 20.6.2019 pod č.j. MHMP 1217439/2019
- Rozhodnutí MHMP – Odbor památkové péče ze dne 22.5.2019 pod č.j. MHMP 932280/2019
- Závazné stanovisko Odbor výstavby – úsek vodního hospodářství ze dne 24.6.2019 pod č.j. MCP6 134282/2019
- Závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ P6 – Odbor dopravy a životního prostředí ze dne 2.12.2019 pod č.j. MCP6 115955/2019
- Závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 10.6.2019 pod č.j. HSHMP 28440/2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 9.4.2019 pod č. j. HSAA-3508-3/2019
- Stanovisko Policie České republiky – Odbor služby dopravní policie ze dne 3.6.2019 pod č.j. KRPA-123919-2/ČJ-2019-0000DŽ
- Stanovisko Policie České republiky – Odbor služby dopravní policie ze dne 12.8.2019 pod č.j. KRPA-261222-1/ČJ-2019-0000DŽ

Další stanoviska a vyjádření:

- Stanovisko ÚMČ P6 – Odbor územního rozvoje ze dne 30.9.2019 pod č.j. MCP6 250348/2019
- Technické stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 10.9.2019 pod č. j. TSK/10805/19/5110/Ve vč. koordinačního vyjádření ze dne 29.8.2019 pod č.j. TSK/1581/19/5130/Mat
- Souhrnné stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy ze dne 2.4.2019 pod č.j. 100630/13Z602/586
- Vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 6.6.2019 pod zn. 02205/19/2/02
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 16.4.2019 pod č. j. PVK 18876/OP/19
- Souhlas a vyjádření Pražská plynárenská distribuce ze dne 14.5.2019 pod č. j. 2019/OSDS/02864
- Stanovisko Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 27.3.2019 pod č.j. VEPA/20190327-005/UZ
- Vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 17.9.2019 pod č. žádosti 25137102_85_19
- Stanovisko správce povodí Povodí Vltava ze dne 30.5.2019 pod č.j. 34514/2019-263
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 11.4.2019 pod č.j. 110190146
- Vyjádření a stanovisko Technologie hl. m. Prahy ze dne 23.5.2019 pod č.j. 4213/19

Žádost byla doložena vyjádřeními (popř. razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- Vyjádření a stanovisko Alfa Telecom s.r.o. ze dne 10.4.2019
- Vyjádření a stanovisko Cetronet a.s. ze dne 16.4.2019 pod zn. 827/2019
- Vyjádření a stanovisko Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 31.10.2019 pod č.j. 785638/19
- Vyjádření a stanovisko Coprosys a.s. ze dne 10.4.2019
- Vyjádření a stanovisko Cznet s.r.o. ze dne 24.4.2019 pod č. j. 190100965
- Vyjádření a stanovisko České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.3.2019 pod č.j. UPTS/OS/216019/2019
- Vyjádření a stanovisko Dial Telecom a.s. ze dne 28.3.2019 pod č.j. PH678246
- Vyjádření a stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. Jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 2.4.2019 pod zn. 475/19
- Vyjádření a stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 2.4.2019
- Vyjádření a stanovisko Fast Communication s.r.o. ze dne 5.4.2019

- Vyjádření a stanovisko Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 27.3.2019 pod č. j. 10512
- Vyjádření a stanovisko ICT Support s.r.o. ze dne 2.4.2019 pod zn. 2019273839rsti
- Vyjádření a stanovisko INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 4.4.2019 pod zn. 122409886
- Vyjádření a stanovisko KPE spol. s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 27.3.2019 pod č. j. 10511
- Vyjádření a stanovisko Letiště Praha a.s. ze dne 5.4.2019 pod č.j. 920/19/LP RZI/LP RIP
- Vyjádření a stanovisko Ministerstvo vnitra ČR - správa kabelů ze dne 8.4.2019
- Vyjádření a stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková – Oddělení ochrany územních zájmů, ze dne 25.3.2019 pod č. j. ÚP 573/6-412-2019
- Vyjádření a stanovisko New Telekom, s.r.o. ze dne 4.4.2019 pod č.j. 133405135
- Vyjádření a stanovisko Pe3ny Net s.r.o. ze dne 16.4.2019 pod č. žád. 2019273839
- Vyjádření a stanovisko Planet A, a.s.. ze dne 27.3.2019 pod č. žád. 2019273839
- Vyjádření a stanovisko Sitel spol. s.r.o. ze dne 27.3.2019 pod zn. 1111901528
- Vyjádření a stanovisko SNEO, a.s. ze dne 1.4.2019 pod č.j. 102/OMK/2019
- Vyjádření a stanovisko Spoje.net s.r.o. ze dne 29.3.2019
- Vyjádření a stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.3.2019 pod č. j. E12852/19
- Vyjádření a stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy, oddělení provozu telematických systémů ze dne 3.4.2019 pod č.j. 0738
- Vyjádření a stanovisko UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 27.3.2019 pod č. žád. E004846/19
- Vyjádření a stanovisko Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.4.2019 pod č. j. MW9910128048115105

Stručný popis a kapacity stavby:

Novostavba ubytovacího objektu s občanskou vybaveností včetně zpevněných ploch, sadových úprav, přípojek a přeložek inženýrských sítí.

Kapacita stavby: objekt navrhovaného domu bude mít celkem maximálně 16 064 m² hrubé podlažní plochy (započitatelná hrubá podlažní plocha se nachází i v podzemním podlaží). Celková zastavěná plocha nadzemních podlaží objektu navrhovaného domu bude maximálně 3 696 m².

Počet podlaží navrhovaného stavby bude maximálně 5 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží.

Počet ubytovacích jednotek bude cca 236 v různých velikostních kategoriích. Ubytovací kapacita bude 414 osob.

Součástí objektu dlouhodobého ubytování pro studenty bude související občanská vybavenost – supermarket s prodejní plochou do 1200m², fitness, taneční studio, gastroprovoz s kapacitou 308m², administrativa a technické zázemí pro ubytování .

Doprava v klidu bude řešena v hromadných garážích v navrhovaném objektu celkem 92 parkovacími stáními. Z celkového počtu 92 parkovacích stání bude nejméně 5 míst vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

umíst'ují se objekty

- OBJ. SO 1 - NOVOSTAVBA OBJEKTU DŮM COMENIUS
- OBJ. SO 2 - PŘÍPOJKA HORKOVODU
- OBJ. SO 3 - PŘÍPOJKY KANALIZACE vč. lapolu
- OBJ. SO 4 - PŘÍPOJKA VODOVODU
- OBJ. SO 5 - PŘÍPOJKA SILNOPROUDU
- OBJ. SO 6 - PŘÍPOJKY SLABOPROUDU
- OBJ. SO 7 - PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNOVODU
- OBJ. SO 8 - RETENČNÍ NÁDRŽE
- OBJ. SO 9 - REKLAMNÍ PYLON
- OBJ. SO 10 - KOMUNIKACE A DTÚ
- OBJ. SO 13 - PŘEMÍSTĚNÍ SOCHY
- OBJ. SO 14 - PŘELOŽKA VN
- OBJ. SO 15 - PŘELOŽKY CETIN
- OBJ. SO 16 - PŘELOŽKA VO

Projektant: Architektonický ateliér KAAMA s.r.o, U školské zahrady 23, Praha 8, Ing. Arch, Karel Mrázek, autorizovaný architekt č. 663

Dokumentace k územnímu řízení 03/2019 (revize 12/2019)

Předpokládané zahájení výstavby 2Q-2022

Předpokládaná lhůta výstavby 2Q-2024

Stavební úřad posoudil záměr dle §90 Stavebního zákona - dle odst. 1 a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – nařízením 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)

dle § 16 Standard veřejných prostranství

(1) při umístění veřejně přístupného parteru novostavby bylo přihlédnuto k jeho obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu.

(2) Šířky stávajících chodníků podél přiléhajících komunikací budou zachovány, případně ještě rozšířeny.

(3) Stavby a zařízení ve veřejném prostranství nebudou omezovat pěší pohyb.

(4) V uličních prostranstvích je umístěno veřejné osvětlení.

(5) V rámci řešeného území bude zachována většina ze stávajících vzrostlých stromů a parter je doplněn i o novou výsadbu a stromořadí.

(6) Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury je v souladu se standardem veřejných prostranství.

(7) Zařízení technické infrastruktury jsou v uličním prostranství umístěna tak, že umožňují vysazení stromů. Pravidla pro sítě technické infrastruktury dle §19 jsou dodržena.

dle § 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

(1) Stávající povrchové úroňové křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel je zachováno.

(2) Stávající křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel je zachováno.

(3) Stávající přisvětlení přechodů pro chodce je zachováno.

(4) Provoz jízdních kol je přednostně součástí profilu vozovky.

(5) Charakter přiléhajících komunikací je zachován.

dle § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

(1) Sítě technické infrastruktury jsou umístěny v uličním prostranství.

(2) Nové rozvodné, energetické a telekomunikační vedení bude umístěno pod terénem.

(3) Podzemní nově navrhovaná vedení jsou vedena ve společných trasách s ohledem na ČSN 73 6005.

dle § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

(1) Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005.

(2) Uspořádání sítí technické infrastruktury respektuje stávající i nově navrhovanou zeleň.

(3) Umístění sítí technické infrastruktury včetně nově navrhovaných domovních přípojek respektuje minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu.

(4) V řešeném území jsou v rámci prostorových možností podél stávajících komunikací vymezeny výsadbové pásy zeleně se stromořadím.

(5) Sítě technické infrastruktury jsou umístěny tak, že umožňují vysazení stromů.

dle § 20 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Navržená stavba respektuje charakter území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, neboť vytváří hmotový i výškový mezičlánek mezi stávajícími třemi charaktery okolní zástavby-sídlíšní megastrukturou Sídlíště Petřiny na západní straně, drobnější vilovou zástavbou na východní straně a areálem vysokoškolských kolejí na jižní straně řešeného území.

Svým výškovým řešením s 5 NP se objekt přizpůsobuje okolní zástavbě deskových panelových domů a kolejí a nekonkuruje sousedícím bodovým panelovým věžákům při ul. Ankerská. Zároveň navrhovaný objekt svým umístěním u křižovatky ul. Ankerská a Na Větrníku vytváří ve stávající urbanistické struktuře nový zapamatovatelný orientační bod a hmotové těžiště.

Novostavba bude na jižní straně přes ul. U Větrníku sousedit s objektem č.p. 40 bývalého větrného mlýna Větrník (národní kulturní památka). Odstup umístované stavby od tohoto objektu bude min. 21,8 m (vzdálenost stávajícího objektu je 15 m), objekt č.p. 40 tedy dle projektanta nebude nijak negativně ovlivněn nebo zastíněn. Objekt č.p. 40 nemá ochranné pásmo národní kulturní památky. Výškově bude hlavní římsa objektu na úrovni 378,100 m n.m a věžička č. pop. 40 na úrovni 376,43 m n.m Bpv. Výškový rozdíl 1,67 m mezi uvedenými stavbami bude při vzájemné vzdálenosti 21,8 m akceptovatelný i s ohledem na to, že zástavba přechází severně k hlavní ulici Na Petřínách ke stavbám panelového typu o vyšší hladině.

(2) Budova je umístěna tak, aby část jejího přízemí orientovaná do uličního prostranství na něj přímo výškově navazovala a byla využitelná pro obchod a služby.

(3) Budova je umístěna tak, aby vytvářela přirozené vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

(4) Umístování dočasných staveb nevyvolává kácení stávajících stromů.

(5) Dočasné stavby jsou navrženy pouze pro potřeby zařízení staveniště.

dle § 21 Stavební čára

Dle charakteru a struktury stávající zástavby lze stavební čáru v širším území i v řešeném stavebním bloku definovat jako stavební čáru volnou.

dle § 22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

(1) Stavba je umístěna v souladu se stávající uliční čarou a s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech.

(2) Budova bude umístěna mimo vymezené uliční prostranství.

(3) Z převažujícího charakteru zástavby lze stavební čáru charakterizovat jako stavební čáru volnou.

dle § 23 Prostor mezi uliční a stavební čarou

(1) Prostor mezi uliční a stavební čarou bude využit pro rozšíření plochy veřejného prostranství a pro umístění ploch zeleně.

(2) Do prostoru mezi uliční a stavební čarou zasahuje část 1.PP stavby.

dle § 24 Prvky před stavební čarou

(1) Stavební čáru (tak jak je v řešeném území definována) překračuje podzemní část stavby, nepřekračuje však čáru uliční.

dle § 25 Výšková regulace

(1) V řešeném území není územním ani regulačním plánem stanovena výšková regulace.

(2) Výška navrhované zástavby respektuje stávající výškové hladiny okolní panelové zástavby. Navrhovaná výška budovy odpovídá výškové hladině VI. Navazující zástavba rodinných domů společně s budovami kolejí je již výškově velmi různorodá.

dle § 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

a) stavba je umístěna ve stabilizovaném území a navrhovaná výšková hladina budovy je odvozena z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech.

Výška okolní zástavby se dle územně analytických podkladů pohybuje od výšky 32,8 m u bodového panelového domu a výšky 16,9 m u deskového panelového domu při ul. Ankarská, přes výšku 16,3 m v areálu vysokoškolských kolejí na jižní straně řešeného území, po výšku hlavních říms cca 7m u vilové zástavby při ul. Na Větrníku.

dle § 27 Určení výšky

Výška budovy od přilehlého terénu po hlavní římsu bude 17,3 m.

úroveň $\pm 0,000 = 360,800$ m n. m.

Výška hlavní římsy budovy je $+17,3$ m = 378,100 m n. m.

Výška výlezu nad střechu nad 5.NP je $+19,8$ m = 380,6 m n. m.

dle § 28 Odstupy od okolních budov

(1) Stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku je prokázáno splněním odstupových úhlů podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov-viz situace C.3.

dle § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Navrhovaná budova dodržuje odstupy od hranic sousedních pozemků-viz situace C.3. Odstup od hranice sousedního pozemku podél ul. Ankarská je zhruba 0,8 m, protože se jedná o hranici uličního prostranství, u kterého se pravidla pro odstup staveb neuplatňují.

dle § 31 Napojení na komunikace

(1) Stavba bude obsahovat kapacitně vyhovující napojení přes stávající připojení z ulice Na Větrníku.

(2) Stávající přechod v místě připojení na ulici Na Větrníku zůstane zachován beze změny.

(3) Rampa vjezdu a výjezdu hromadných garáží není umístěna do uličního prostranství.

dle § 32 Kapacity parkování

(1) Stavba ubytovacího objektu pro studenty s občanskou vybaveností bude vybavena potřebným množstvím vázaných a návštěvnických stání.

(2) Dle metodiky výpočtu dle Pražských stavebních předpisů se zájmová lokalita dle přílohy č. 3 tohoto nařízení nachází v zóně 04, která stanoví přepočet vázaných stání bydlení na 90 % a u ostatních stání je přepočet v rozmezí 50 % až 90 % (minimum-maximum).

(3) Dle výpočtové metodiky přílohy č.2 a č.3 je pro ubytovací funkci dle odst. 4b) potřeba min. 27 stání, pro supermarket dle odst. 2c) min. 25 stání a pro ostatní funkce dle odst. 2b) a 9b) min. 7 stání. Celkem je tak potřeba pro navrhovanou stavbu minimálně 59 stání, z tohoto počtu je 27 stání vázaných a 32 stání návštěvnických. Maximální počet stání dle PSP je pak pro ubytovací funkci dle odst. 4b) max 49 stání, pro supermarket dle odst. 2c) max. 45 stání a pro ostatní funkce dle odst. 2b) a 9b) max. 12 stání. Celkem je tak potřeba pro navrhovanou stavbu maximálně 106 stání, z tohoto počtu je 49 stání vázaných a 57 stání návštěvnických.

V hromadných garážích bude celkem 92 parkovacích stání, z toho 57 stání pro ubytovací funkci a ostatní funkce v 1.NP a 35 stání pro supermarket v 1.PP. Navržený počet 92 stání v garážích tedy v souladu s PSP pokrývá minimální počet 59 stání a zároveň nepřekračuje maximální počet 106 stání.

Z celkového počtu 92 stání bude 5 stání pro využívání občany s omezenou pohyblivostí, 2 z nich jsou v 1PP a 3 v 1NP.

Podrobnosti výpočtu dopravy v klidu jsou patrné z přiložené výpočtové tabulky v samostatné příloze Doprava. Zatížení okolí přivedenou dopravou posoudily dotčené orgány jako přiměřeně možné.

dle § 33 Forma a charakter parkování

(1) Stání budou umístěna v hromadných garážích (součástí budovy).

(3) Vázaná stání jsou umístěna v hromadných garážích mimo uliční prostranství.

(4) Návštěvnická stání jsou umístěna v hromadných garážích mimo uliční prostranství.

(6) Všechna stání jsou jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel.

(7) Veškerá návštěvnická stání jsou veřejně přístupná, se stanoveným režimem jejich užívání.

dle § 34 Požadavky na odkládání jízdních kol

(1) Navrhovaná stavba bude vybavena plochami k odkládání jízdních kol.

(2) Před vstupy do objektu budou umístěny stojany pro odkládání jízdních kol návštěvníků.

dle § 35 Obecné požadavky

Připojení stavby na vodovod a energetická vedení bude samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody budou přístupná a trvale označená.

dle § 36 Zásobování pitnou vodou a studny

(1) Stavba bude napojena na stávající vodovodní řad ve veřejné komunikaci.

(2) Nová vodovodní přípojka bude ukončena v technické místnosti objektu vodoměrnou sestavou.

dle § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

(1) Stavba je napojena na stávající kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, které jsou uloženy ve veřejných komunikacích.

(2) Vzhledem k rozsahu objektu a výškovému řešení jsou tři jednotné kanalizační přípojky.

dle § 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Stavba a stavební pozemek má vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

Dle hydrogeologického posudku se v oblasti nachází horninové prostředí, které není vhodné pro zasakování větších objemů dešťových vod.

V oblasti není oddílný systém kanalizace. V současné době jsou dešťové vody odvedeny jednotnou kanalizací. Dešťové vody ze střechy a chodníků budou retenovány ve 2 podzemních nádržích. Z retenčních nádrží bude vyveden bezpečnostní přepad s řízeným odtokem do přípojek jednotné kanalizace. Regulovaný odtok do jednotné kanalizace byl společností PVS a.s. stanoven na 6l/sec. Dešťové vody budou částečně využity na zálivku zeleně, a částečně odvedeny řízeným odtokem do jednotné kanalizace.

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Navrhovaný objekt bude dopravně napojen přes stávající připojení na pozemku parc. č. 3610/5 k.ú. Břevnov na ulici Na Větrníku pomocí stavebně upravené komunikace propojující ulice Na Větrníku a U Větrníku, do které budou ústít výjezdy z obou pater garáží. Dopravní připojení včetně jeho parametrů posoudil Silniční správní úřad.

Stavební záměr bude napojen veřejnou kanalizací, vodovod, plynovod, horkovod, elektrorozvodnou sítí a sítí elektronických komunikací. Připojení bylo projednáno s jednotlivými správci technické infrastruktury. Stavebník bude práce koordinovat se subjekty uvedenými v koordinačním vyjádření správce komunikace TSK č.j. TSK/1581/19/5130/Mat ze dne 29.8.2019.

Posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad podrobně posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby :

Vjezdy a vstupy do objektů budou řešeny s ohledem na zajištění přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Nové komunikace a chodníky budou plně vybaveny jak z hlediska pohybu osob s omezenou pohyblivostí (snížení obrubníku v místě přechodu nebo místa pro přecházení), tak z hlediska pohybu osob nevidomých a slabozrakých (vodící linie, signální a varovné pásy).

V garážích objektu je příslušný počet (2 ks v 1PP a 3 ks v 1NP) stání vyhrazen pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Soulad s územním plánem potvrdil ve svém závazném stanovisku Odbor územního rozvoje MHMP ze dne 21.6.2019 pod č. j. MHMP 1131493/2019. Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP konstatuje, že z v dané lokalitě dle posouzení nedojde realizací záměru k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Na základě znalostí podmínek v území úřad územního plánování konstatuje, že záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Závazné stanovisko nestanovuje podmínky.

ODŽP ÚMČ Praha 6 ve svém stanovisku ze dne 2.12.2019 pod č.j. MCP6 115955/2019, stanovil podmínky.

V tomto závazném stanovisku ODŽP 2.12.2019 pod č.j. MCP6 115955/2019 byl vydán souhlas s kácením dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, a nařízeno provedení náhradní výsadby včetně zajištění následné péstební péče (podmínky bodu č. 3 a) až d), tyto podmínky byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Dále ODŽP ÚMČ Praha 6 stanovil podmínky týkající se, mimo jiné, provádění stavby, a to jak z hlediska silničního správního úřadu, tak i z hlediska odpadového hospodářství. Protože se tyto požadavky týkají až problematiky posuzované ve stavebním řízení, stavební úřad je do podmínek územního rozhodnutí nezpracoval. Některé další podmínky stanovené ODŽP ÚMČ Praha 6 mají charakter upozornění žadatele, doporučení či popisu navrhovaného řešení ve formě konstatování.

Ostatní podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl.m. Prahy vydala závazné stanovisko dne 10.6.2019 pod č.j. HSHMP 28440/2019, jehož podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal souhlasné závazné stanovisko dne 9.4.2019 pod č. j. HSAA-3508-3/2019 bez podmínek. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP ve svém stanovisku ze dne 6.5.2019 pod č.j. MHMP-823627/2019/PKD-O2/Vi stanovil podmínky, které byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m. Praze - souhlasné závazné stanovisko MHMP Odbor památkové péče ze dne 10.5.2019 pod j. č. MHMP 838030/2019, opraveno usnesením ze dne 20.6.2019 pod č.j. MHMP 1217439/2019, bylo k dané stavbě vydáno bez podmínek.

Souhlasné závazné stanovisko MHMP Odboru kanceláře ředitele magistrátu (v současnosti Odboru bezpečnosti MHMP) ze dne 17.4.2019 pod č.j. MHMP 697924/2019 bylo k dané stavbě vydáno bez podmínek.

Záměr dle sdělení odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 30.5.2019 pod č.j. MHMP 995506/2019 nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/ 2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, ze dne 30.5.2019 pod č.j. MHMP 995506/2019 k otázce, zda stavba mění, či snižuje krajinný ráz, se konstatuje, že *záměr je umisťován do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona a že vzhledem k absenci krajiny se smyslu zákona (zákon č. 114/1992 Sb.) nejsou dány předpoklady pro postup dle §12 odst. 2 zákona*. Stavební úřad při posuzování záměru dospěl ke shodným závěrům.

Dále dal Odbor ochrany prostředí MHMP ve svém závazném stanovisku ze dne 30.5.2019 pod č.j. MHMP 995506/2019 souhlas z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. (zákon o ochraně ovzduší) § 11 odst. 2 písm b) s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – záložního zdroje elektrické energie, dieselagregát umístěném na střeše objektu.

Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 Zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) stanovil Odbor ochrany prostředí MHMP ve svém závazném stanovisku podmínku, o opatřeních k zamezení vniknutí závadných látek (v rámci provozu dieselagregátu) do povrchových i podzemních vod, která byla zapracována do výrokové části rozhodnutí. K povolení stavby vodních děl podléhá projednání dle ust. § 15 Vodního zákona.

Vodoprávní úřad (ÚMČ Odbor výstavby) vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 vodního zákona dne 24.6.2019 pod č.j. MCP6 134282/2019 bez podmínek.

Stavba se nenachází se v ochranném pásmu národních kulturních památek, v zátopovém pásmu vodního toku, v ochranném pásmu lesa, v ochranném pásmu ZPF, v ochranném pásmu metra, tramvajové dráhy, železniční dráhy, lanové dráhy, silnice 1., 2. a 3. třídy, dálnice, vodní dopravy a vodních děl či v ochranném pásmu objektů důležitých pro obranu státu. Stavba se nenachází se v ochranném hlukovém pásmu a v ornitologickém ochranném pásmu letiště Ruzyně, jsou respektována ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení a ochranná pásma letiště s výškovým omezením. Umístěním stavby budou respektována ochranná pásma radioreléových spojů i inženýrských sítí dle ČSN 73 6005–Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Policie České republiky – Odbor služby dopravní policie ve svém stanovisku ze dne 3.6.2019 pod č.j. KRPA-123919-2/ČJ-2019-0000DŽ stanovil podmínky, které byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí. Dále uvedl, že stanovisko se netýká umístění informačního panelu v blízkosti Ankarská. Ke zmíněnému panelu vydal tentýž odbor stanovisko dne 12.8.2019 pod č.j. KRPA-261222-1/ČJ-2019-0000DŽ, ve kterém stanovil podmínku, která byla zapracována do výrokové části a dále stanovil, že předchozí podmínky (zapracovány do výrokové části) zůstávají v platnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení nepodali ve stanovené lhůtě žádné námitky.

V průběhu řízení se hl. m. Praha, zastoupená IPR nevyjádřila.

Městská část Praha 6, zastoupená Odborem územního rozvoje se v průběhu řízení také nevyjádřila, bylo však doloženo souhlasné Stanovisko ÚMČ P6 – Odbor územního rozvoje ze dne 30.9.2019 pod č.j. MCP6 250348/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Malotín
Vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1e) (1 000 Kč) a odst. 1f) (20 000 Kč) a položky 17 odst. 1h) (3 000 Kč) v součtu těchto položek ve výši 24 000 Kč, byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci řízení :****- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, zástupce (dodejky):**

1. Comenius development s.r.o., IDDS: sqj73er
2. URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

- podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (dodejky):

4. Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostř.podatelný MHMP
5. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
8. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
12. J&T BANKA, a.s., IDDS: a6fctj5
13. Universita Karlova v Praze, IDDS: piyj9b4
14. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
15. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
16. UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu
17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou): – tj. vlastníci pozemků č. parc. 3477/181, 3477/318, 3477/312, 3618/2, 3618/8, 3618/5, 3618/11, 3610/7, 3540/10, 3543/7, 3543/8, 3543/10, 3543/9, 3540/8, 3540/7, 3543/11, 3618/3, 3542/3, 3544/4, 3496/3, 3499, 3500, 3545, 3555 k.ú. Břevnov, inženýrských sítí, komunikací a ostatních staveb na těchto pozemcích umístěných a staveb č. pop. 1897, 1582, 1597, 1610, 1611, 2035, 1930, 40 k.ú. Břevnov**a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

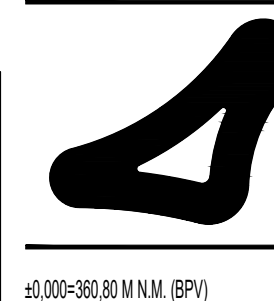
18. Městská část Praha 6, **úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů**, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

Dotčené orgány:

19. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
20. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
21. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
22. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
23. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
24. Státní energetická inspekce pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj IDDS: hq2aev4
25. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
26. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
27. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

28. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
29. Ing. Malotín
30. Krásná – evid. UR



MĚŘÍTKO	DATUM	ČÍSLO VÝKRESU
1:500	03 2019 / rev 12 2019	C.

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :	NARVŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :	LEGENDA :	SEZNAM OBJEKTŮ:																																																																				
--- VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD --- JEDNOTNÁ KANALIZACE S TOKA --- HORKOVOD V KOLEKTORU --- NTL PLYNOVODNÍ ŘÁD --- STL PLYNOVODNÍ ŘÁD --- ELEKTRO NN --- ELEKTRO VN --- ELEKTRO DP-JDCT --- CETIN PODZEMNÍ VED. --- CETIN PODZEMNÍ VED. NEZAMĚR. --- CETIN PODZEMNÍ VED. --- ELEKTRO VO --- MIKROVLNÝ SPOJ T-MOBILE --- MIKROVLNÝ SPOJ VODAFONE --- RUŠENÉ INŽ. SÍTĚ --- PODZEMNÍ HYDRANT	--- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA --- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE --- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – ROZVOD Z OBJ. --- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – BEZP. PŘEPAD --- RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU --- PŘÍPOJKA HORKOVODU --- STL PŘELOŽKA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY --- NTL ROZVOD PLYNU DO OBJEKTU --- HL. UZÁVĚR PLYNU V NADZEM. KIOSKU --- ELEKTRO PŘÍPOJKA NN --- ELEKTRO PŘELOŽKA VN --- PŘELOŽKA A PŘÍPOJKA CETIN --- PŘELOŽKA ELEKTRO VO --- TRASA OPTOKABELU T-MOBILE --- PŘELOŽKA ELEKTRO TSK --- EL. NAPÁJENÍ REKLAMNÍHO PYLONU A ČERPADLA RETENČNÍ NÁDRŽE	--- HRANICE ŘEŠENÝCH POZEMKŮ STAVEBNÍKA --- TRVALÝ ZÁBOR --- HRANICE PARCEL --- KONSTRUKCE PODZEMNÍ --- KONSTRUKCE 1.HP A OSTATNÍ UMÍSTOVANÉ OBJEKTY --- KONSTRUKCE 2. AŽ 5.HP --- PLOCHY ZELÉNÉ --- STROMY --- ZÁBOR PŘEDZAHRADEK --- PLOCHYNI REKLAMA NA FASÁDE --- VSTUP DO BUDOVY --- VJEZD DO BUDOVY --- ZÁSOBOVACÍ VJEZD --- ZÁBOR PRO STANĚNÍŠTE – DOČASNÝ --- GEOMETRICKÁ TĚŽIŠTE --- NVRHNOVÉ BUDOVY	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SO 1</th> <th>NOVOSTAVBA OBJEKTU DOMU COMPLEX</th> <th>35402, 35403, 35403, 36105</th> <th>Zastavěná plocha nadzemní podlaží = 3584 m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SO 2</td> <td>PŘÍPOJKA HORKOVODU</td> <td>35402, 35403</td> <td>díl. 2x cca 12 m bezstlaný hranový zábor</td> </tr> <tr> <td>SO 3</td> <td>PŘÍPOJKA KANALIZACE VČETNĚ LAFOLU</td> <td>35402, 35403, 35404, 35402, 35404, 35405</td> <td>díl. cca 937 + cca 2,45 + cca 8,12 m Dx 200</td> </tr> <tr> <td>SO 4</td> <td>PŘÍPOJKA VODOVODU</td> <td>35402, 35403</td> <td>díl. cca 18,10 m, PE90</td> </tr> <tr> <td>SO 5</td> <td>PŘÍPOJKA SILNOPROVODU</td> <td>35403, 35402, 35403</td> <td>díl. cca 45,27 m</td> </tr> <tr> <td>SO 6</td> <td>PŘÍPOJKA SLABOPROVODU</td> <td>35403, 35401, 35402, 35402, 35402, 36105</td> <td>díl. cca 1,00 + cca 16,00 m</td> </tr> <tr> <td>SO 7</td> <td>PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNOVODNÍ</td> <td>35402, 36102</td> <td>díl. cca 23,00 m, STL PE40</td> </tr> <tr> <td>SO 8</td> <td>RETENČNÍ NÁDRŽE</td> <td>35402, 35403, 36105</td> <td>hranice 10 x 10 x 15 x 1,5 m 1x cca 10 x 25 x 1,5 m</td> </tr> <tr> <td>SO 9</td> <td>REKLAMNÍ PYLON</td> <td>35402</td> <td>panel cca 3,3 x 2,1 x 0,5 m na stráž</td> </tr> <tr> <td>SO 10</td> <td>KOMUNIKAČNÍ A DŮŤ</td> <td>35401, 35402, 35403, 36105, 35402, 35401, 36102, 35404</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SO 11</td> <td>STAVĚNÍ ÚPRAVY TRAFIDOSTANICE</td> <td>35405</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SO 12</td> <td>SADOVÉ ÚPRAVY</td> <td>35402, 35402, 35403, 36105</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SO 13</td> <td>PŘEMÍSTĚNÍ SOCHY</td> <td>35402</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SO 14</td> <td>PŘELOŽKA VN</td> <td>35403, 35402, 35402</td> <td>díl. cca 150,00 m</td> </tr> <tr> <td>SO 15</td> <td>PŘELOŽKA CETIN</td> <td>35402, 35403, 35401, 35402, 36102, 36105</td> <td>díl. cca 54,00 + cca 114,00 m</td> </tr> <tr> <td>SO 16</td> <td>PŘELOŽKA VO</td> <td>35402</td> <td>díl. cca 81,00 m</td> </tr> <tr> <td>SO 17</td> <td>PŘELOŽKA TSK</td> <td>35402</td> <td>díl. cca 95,00 m</td> </tr> </tbody> </table>	SO 1	NOVOSTAVBA OBJEKTU DOMU COMPLEX	35402, 35403, 35403, 36105	Zastavěná plocha nadzemní podlaží = 3584 m ²	SO 2	PŘÍPOJKA HORKOVODU	35402, 35403	díl. 2x cca 12 m bezstlaný hranový zábor	SO 3	PŘÍPOJKA KANALIZACE VČETNĚ LAFOLU	35402, 35403, 35404, 35402, 35404, 35405	díl. cca 937 + cca 2,45 + cca 8,12 m Dx 200	SO 4	PŘÍPOJKA VODOVODU	35402, 35403	díl. cca 18,10 m, PE90	SO 5	PŘÍPOJKA SILNOPROVODU	35403, 35402, 35403	díl. cca 45,27 m	SO 6	PŘÍPOJKA SLABOPROVODU	35403, 35401, 35402, 35402, 35402, 36105	díl. cca 1,00 + cca 16,00 m	SO 7	PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNOVODNÍ	35402, 36102	díl. cca 23,00 m, STL PE40	SO 8	RETENČNÍ NÁDRŽE	35402, 35403, 36105	hranice 10 x 10 x 15 x 1,5 m 1x cca 10 x 25 x 1,5 m	SO 9	REKLAMNÍ PYLON	35402	panel cca 3,3 x 2,1 x 0,5 m na stráž	SO 10	KOMUNIKAČNÍ A DŮŤ	35401, 35402, 35403, 36105, 35402, 35401, 36102, 35404		SO 11	STAVĚNÍ ÚPRAVY TRAFIDOSTANICE	35405		SO 12	SADOVÉ ÚPRAVY	35402, 35402, 35403, 36105		SO 13	PŘEMÍSTĚNÍ SOCHY	35402		SO 14	PŘELOŽKA VN	35403, 35402, 35402	díl. cca 150,00 m	SO 15	PŘELOŽKA CETIN	35402, 35403, 35401, 35402, 36102, 36105	díl. cca 54,00 + cca 114,00 m	SO 16	PŘELOŽKA VO	35402	díl. cca 81,00 m	SO 17	PŘELOŽKA TSK	35402	díl. cca 95,00 m
SO 1	NOVOSTAVBA OBJEKTU DOMU COMPLEX	35402, 35403, 35403, 36105	Zastavěná plocha nadzemní podlaží = 3584 m ²																																																																				
SO 2	PŘÍPOJKA HORKOVODU	35402, 35403	díl. 2x cca 12 m bezstlaný hranový zábor																																																																				
SO 3	PŘÍPOJKA KANALIZACE VČETNĚ LAFOLU	35402, 35403, 35404, 35402, 35404, 35405	díl. cca 937 + cca 2,45 + cca 8,12 m Dx 200																																																																				
SO 4	PŘÍPOJKA VODOVODU	35402, 35403	díl. cca 18,10 m, PE90																																																																				
SO 5	PŘÍPOJKA SILNOPROVODU	35403, 35402, 35403	díl. cca 45,27 m																																																																				
SO 6	PŘÍPOJKA SLABOPROVODU	35403, 35401, 35402, 35402, 35402, 36105	díl. cca 1,00 + cca 16,00 m																																																																				
SO 7	PŘELOŽKA PŘÍPOJKY PLYNOVODNÍ	35402, 36102	díl. cca 23,00 m, STL PE40																																																																				
SO 8	RETENČNÍ NÁDRŽE	35402, 35403, 36105	hranice 10 x 10 x 15 x 1,5 m 1x cca 10 x 25 x 1,5 m																																																																				
SO 9	REKLAMNÍ PYLON	35402	panel cca 3,3 x 2,1 x 0,5 m na stráž																																																																				
SO 10	KOMUNIKAČNÍ A DŮŤ	35401, 35402, 35403, 36105, 35402, 35401, 36102, 35404																																																																					
SO 11	STAVĚNÍ ÚPRAVY TRAFIDOSTANICE	35405																																																																					
SO 12	SADOVÉ ÚPRAVY	35402, 35402, 35403, 36105																																																																					
SO 13	PŘEMÍSTĚNÍ SOCHY	35402																																																																					
SO 14	PŘELOŽKA VN	35403, 35402, 35402	díl. cca 150,00 m																																																																				
SO 15	PŘELOŽKA CETIN	35402, 35403, 35401, 35402, 36102, 36105	díl. cca 54,00 + cca 114,00 m																																																																				
SO 16	PŘELOŽKA VO	35402	díl. cca 81,00 m																																																																				
SO 17	PŘELOŽKA TSK	35402	díl. cca 95,00 m																																																																				